

IV. DANE DOTYCZĄCE OPRACOWANEGO TEMATU

IV.1.	Podstawy formalno - prawne opracowania	str. 13
IV.2.	Dane ewidencyjne	str. 13
IV.3.	Cel opracowania	str. 14
IV.4.	Dane liczbowe	str. 14
IV.5.	Przeznaczenie i program użytkowy	str. 15
IV.6.	Charakterystyka architektoniczna obiektu	str. 17
IV.7.	Zakres opracowania	str. 17
IV.8.	Informacje i uwagi	str. 18

IV.1. PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE OPRACOWANIA

- 1.1. Umowa na wykonanie prac projektowych : dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy hali sportowej przy I Zespole Szkół im. Stanisława Staszica we Wschowie z dnia 30-03-2007 roku
- 1.2. Umowa konsorcium pomiędzy Autorskim Studium Architektury Pięknej w Lesznie ul. A. Kmicica 52 a MTM Tomasz Małkus Wschowa, ul. Bema 1/ 2 z dnia 23 lutego 2007 roku, powołane w celu udziału w przetargu nieograniczonym na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy hali sportowej przy I Zespole Szkół im. Stanisława Staszica we Wschowie
- 1.3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy hali sportowej przy I Zespole Szkół im. Stanisława Staszica we Wschowie
- 1.4. Program użytkowy Inwestora
- 1.5. Koncepcja programowa zagospodarowania terenu działki nr 920/2 dostarczona przez Inwestora
- 1.6. Decyzja nr 15/07 o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa z dnia 14 sierpnia 2007 r., nr pisma : WIP – 7330/ 15/ 07 wraz z załącznikiem graficznym do decyzji, kopia mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1: 500
- 1.7. Postanowienie z dnia 12-07-2007 r. Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków WUOZ w Zielonej Górze, ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra uzgadniające projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, nr pisma ZN.Jśmi.421-264/ 1-07
- 1.8. Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500, stan na dzień 16-01-2006 roku, obejmująca działkę przewidzianą pod inwestycję o nr ewid. 920/2 wraz z najbliższym otoczeniem, arkusz mapy 11, obręb Rydzyna, z dnia 28-01-2004 r.
- 1.9. Dokumentacja geotechniczna podłoża gruntowego wykonana dla projektu budowlanego opracowanego w kwietniu 2007 r.przez mgr Marię Wołczyr upr. MŚ kat. VII-nr 1176 i mgr Piotra Wołczyr upr. MŚ kat V-nr 1139
- 1.10. Koncepcja architektoniczna wykonana przez mgr inż. arch. Zenona Mazurka obejmująca plan, rzuty i elewacje obiektu uzgodniona wstępnie z Inwestorem, Konserwatorem Zabytków w Zielonej Górze, rzeczoznawcą ds. sanepid, bhp i ergonomii.
- 1.11. Konsultacje z rzeczoznawcą ds. ochrony przeciwpożarowej
- 1.12. Materiały informacyjne dot. wyposażenia hal sportowych i sztucznego oświetlenia pomieszczeń użyteczności publicznej, uzyskane od producentów materiałów i urządzeń sportowych
- 1.13. Warunki techniczne na przebudowę przyłączy do obiektu, zasilających budynek we wszystkie media
- 1.14. Wizja lokalna w terenie.
- 1.15. Literatura na temat obiektów sportowych oraz normy i normatywy techniczne dotyczące projektowania obiektów sportowych itp. obiektów użyteczności publicznej
- 1.16. Wytyczne dot. projektowania budynków i ich wyposażenia oraz urządzeń do korzystania z obiektów przez osoby niepełnosprawne
- 1.17. Ustawa z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. Nr 106 z 2000 r. poz. 1126) ze zmianami wprowadzonymi ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 80 z 10 maja 2003 r. poz. 718) - tekst jednolity.
- 1.18. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r. poz. 690)
- 1.19. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 z 2003 r. poz. 1133)
- 1.20. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 z 19 marca 2003 r. poz. 1126)

IV.2. DANE EWIDENCYJNE

- 2.1. INWESTOR : Powiat Wschowski, 67-400 Wschowa, Plac Kosynierów 1, tel. (065) 5404800, fax. (065) 5401932, REGON 977945847, NIP 925-18-88-370
- 2.2. WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI : SKARB PAŃSTWA – Władający : Powiat Wschowski

- 2.3. INWESTYCJA : budowa hali sportowej przy I Zespole Szkół im. Stanisława Staszica we Wschowie wraz z przebudową i rozbudową istniejącego zaplecza hali sportowej oraz przebudową przyłączy zasilających obiekt we wszystkie media
- 2.4. OBIEKT : hala sportowa z zapleczem przy I Zespole Szkół im. Stanisława Staszica we Wschowie
- 2.5. ADRES INWESTYCJI : 67-400 Wschowa, ul. Kościuszki 11, woj. lubuskie
- 2.6. DZIAŁKA : Nr ewid. : 920/2, obręb Wschowa
- 2.7. TEMAT OPRACOWANIA : Wielobranżowy projekt budowlany budowy hali sportowej i rozbudowy z przebudową istniejącego zaplecza przy sali sportowej I-go Zespołu Szkół im. Stanisława Staszica we Wschowie wraz z instalacjami wewnętrznymi i przebudową przyłączy oraz z projektem zagospodarowania terenu działki o nr ewidencyjnym 920/2
- 2.8. STADIUM : projekt budowlany - techniczny
- 2.9. BRANŻA OPRACOWANIA : architektura
- 2.10. DATA OPRACOWANIA : 30 sierpień 2007 rok
- 2.11. JEDNOSTKA PROJEKTOWA : **Autorskie Studio Architektury Pięknej „AS ArPi”**
mgr inż. arch. Zenon Mazurek
 ul. Kmicica 52, 64-100 Leszno, Polska
 tel.(065) 529-03-30
 Nr dział. 09010/95 , Nr upr. proj.1362/90/Lo
 Regon:410281303, NIP 697-110-40-18
- 2.12. GŁÓWNY PROJEKTANT : **mgr inż. arch. Zenon Mazurek**
 uprawnienia projektowe nr 1362/90/Lo z dnia 19-01-1990 roku
 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
 upr. konserwatorskie 7/1998 z dnia 30-09-1998 roku

IV. 3. CEL OPRACOWANIA

3.1. Docelowo : celem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej umożliwiającej budowę hali sportowej z zapleczem wraz z instalacjami wewnętrznymi przyłączami oraz elementami zagospodarowania terenu, wg programu użytkowego Inwestora oraz zgodnie z wymogami konserwatora zabytków, przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym, przepisów prawa budowlanego, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ergonomii oraz przepisów sanitarno – epidemiologicznych a także zgodnie z wytycznymi programowo – funkcjonalnymi hal sportowych.

3.2. Pośrednim celem opracowania jest uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt i zezwalającej na budowę, umożliwiającej realizację zamierzenia inwestycyjnego a po wybudowaniu przedmiotowego obiektu uzyskanie pozwolenia na jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

IV. 4. DANE LICZBOWE

4.1. Powierzchnia działki : ok. 21.350 m² tj. 2,13.50 ha

4.2. Kubatura obiektu , w tym :

- kubatura obiektu projektowanego :
- kubatura obiektu istniejącego :

4.3. Powierzchnia zabudowy obiektów : 1.728,36 m²

- projektowany obiekt : 1235,54 m²
- schody i taras wejściowy : 59,96 m²
- pochylnia : 12,98 m²
- istniejący obiekt : 419,88 m²

- 4.4. Powierzchnia nowej sali sportowej : 759,04 m²**
- 4.5. Powierzchnia istniejącej sali sportowej : 242,08 m²**
- 4.6. Powierzchnia netto całego zespołu sportowego 1.483,55 m², w tym :**
- powierzchnia netto obiektu projektowanego : 1.125,47 m²
 - powierzchnia netto obiektu istniejącego : 358,08 m²
- 4.7. Powierzchnia całkowita całego zespołu 1.847,02 m², w tym :**
- powierzchnia całkowita obiektu projektowanego : parter 1235,54 m² + strych 47,24 m² = 1.282,78 m²
 - powierzchnia całkowita obiektu istniejącego : parter 419,88 m² + strych 144,36 m² = 564,24 m²
- 4.8. Powierzchnia użytkowa całego zespołu 1.256,25 m², w tym :**
- Powierzchnia użytkowa obiektu projektowanego : 922,76 m²
 - Powierzchnia użytkowa obiektu istniejącego : 333,49 m²
- 4.9. Powierzchnia komunikacji całego zespołu 131, 52 m², w tym :**
- Powierzchnia komunikacji obiektu projektowanego : 106,93 m²
 - Powierzchnia komunikacji obiektu istniejącego : 24,59 m²
- 4.10. Powierzchnia gospodarcza całego zespołu 95,78 m², w tym :**
- Powierzchnia gospodarcza obiektu projektowanego : 95,78 m²
 - Powierzchnia gospodarcza obiektu istniejącego : 0,00 m²
- 4.11. Strychy :**
- Pomieszczenia strychowe nad częścią istniejącą i projektowaną są nieużytkowe i stanowią tylko kondygnację techniczną dla przewodów instalacyjnych
- 4.12. Ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych : 26, w tym 2 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych, poruszających się na wózkach inwalidzkich.**

IV. 5. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

5.1. Ustalenia programu użytkowego

Planowany obiekt, jest w całości budynkiem użyteczności publicznej o funkcji sportowej z halą sportową, zapleczem szatniowo – sanitarnym i magazynowo – gospodarczym. Składa się z części istniejącej i projektowanej. Część istniejąca to hala sportowa, w starym budynku o znamionach zabytkowych oraz niewielkie zaplecze w nowszej dobudowce bez walorów architektonicznych. Istniejący budynek zaplecza, nie harmonizujący z stylowym budynkiem istniejącej sali sportowej zostanie „wchłonięty” przez kubaturę nowego obiektu. Po obu stronach zostanie obudowany pawilonami zaplecza nowej hali sportowej i zamknięty od strony wejścia zewnętrznego gmachem samej hali. Nad budynkiem istniejącego zaplecza zaprojektowano nowy stromy dwuspadowy dach, tworząc w poddaszu strych, wykorzystany na lokalizację różnych przewodów instalacyjnych (tzw. kondygnacja techniczna).

Zaplecze w niewielkim zakresie zostanie przebudowane, tak aby w całości posiadało tylko funkcję szatniowo – sanitarną. Obecnie mieści się w nim pokój nauczyciela, magazyn sprzętu sportowego i dwie szatnie z umywalkami. Po drobnych zabiegach budowlanych i zamianie wyposażenia w pomieszczeniu nauczyciela i magazynie na sprzęt sportowy będą mieścić się szatnie, które będą miały wspólne umywalki z szatniami już istniejącymi. Pokój dla nauczycieli oraz magazyn sprzętu sportowego zostały przeniesione do nowej części obiektu.

Likwidacji ulec muszą istniejące zewnętrzne schody wejściowe do obiektu wraz z gankiem nad schodami. Nowy bieg schodów w projekcie został przewidziany w skrajnej części istniejącego korytarza. Przewidziano rozbiórkę ścian zewnętrznej na szerokości korytarza wraz z drzwiami wejściowymi oraz ścianki wewnętrznej wiatrołapu z drzwiami wewnętrznymi. W ten sposób połączono komunikacyjnie starą i nową część obiektu.

Poszczególne człony obiektu pomimo jednoznaczności w sensie kompleksowości funkcji i charakteru przestrzenno – architektonicznego stanowią odmienne w kształcie bryły, połączone w jeden blok z wystającym w rzucie planu budynkiem starym o znamionach zabytkowych.

Nowe pawilony, nadbudowa nad istniejącym budynkiem zaplecza oraz nowa hala sportowa zostały przekryte różnymi dachami. Hala główna na rzucie prostokąta jest bryłą prostopadłościenną z dachem dwuspadowym o spadkach połąci 10°, ustawioną szczytowo do frontu.

Pawilony pomocnicze rozmieszczone po obu stronach istniejącego zaplecza hali sportowej mają jednospadowe dachy o niedużym nachyleniu : 8°, ustawione również szczytowo do frontu. Nadbudowa nad istniejącym

budynkiem zaplecza została przekryta stromym dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci 34°, ustawionym kalenicowo do frontu na przedłużeniu linii kalenicy istniejącego dachu starej hali sportowej. Przed głównym wejściem do obiektu zaprojektowano okazały taras wejściowy na planie połowy koła z czterema schodami powielającymi półokrąg tarasu.

Wszystkie pomieszczenia parteru w nowej części obiektu, oprócz kotłowni dostępnej oddzielnie z zewnątrz; w całości zostały zaprojektowane na jednym poziomie, bez stopni i progów. Wejście do części istniejącej, znajdującej się 90 cm wyżej, wymaga pokonania 6 stopni schodów.

Przy wejściu do obiektu usytuowano pochylnię, umożliwiającą dostęp osobom niepełnosprawnym poruszającym się na wózkach inwalidzkich do wszystkich pomieszczeń części projektowanej. Wyjście ewakuacyjne z hali głównej zostało umieszczone w ścianie frontowej, by można było wykorzystać ten sam taras wejściowy do bezpośredniej ewakuacji ludzi z hali sportowej. Nowa sala sportowa posiada ponadto dwa wyjścia ewakuacyjne na korytarz i hall wewnętrzny.

5.2. Przeznaczenie obiektu :

Główną funkcją budynku jest funkcja sportowa : sala sportowa, uzupełniona o pomieszczenia pomocnicze : zaplecze higieniczno - sanitarne z szatniami, pokój nauczycieli – trenerów, pokój I pomocy, magazyn sprzętu sportowego, kotłownia (pomieszczenie techniczne) i schowek porządkowy.

Nowa hala sportowa ma zaspokoić podstawowe potrzeby w zakresie zajęć szkolnych wychowania fizycznego jak i służyć do rozgrywania międzyszkolnych zawodów w siatkówce i koszykówce. Przewiduje się jednoczesność prowadzenia ćwiczeń dla trzech klas szkolnych po 30 uczniów, tj. łącznie 90 uczniów, przy wykorzystaniu nowej hali dla dwóch grup oraz istniejącej hali dla trzeciej grupy.

Dla rozgrywek międzyszkolnych zawodów w koszykówce i siatkówce przewiduje się widownię z siedziskami na trybunach składanych.

Przy tworzeniu bryły budynku obejmującej założony program funkcjonalno – użytkowy oraz respektującej miejscowe uwarunkowania architektoniczno - przestrzenne uwzględnione zostały wymogi decyzji lokalizacji celu publicznego w zakresie obowiązującej linii zabudowy oraz ustalenia gabarytów poszczególnych części obiektu.

Bryła i forma budynku jest skomasowana w planie i zróżnicowana w wysokościach i kształtach dachów przy jednoczesnym dążeniu do uzyskania wysokich walorów architektoniczno – przestrzennych w konkretnym środowisku lokalizacyjnym o niezaprzeczalnych wartościach urbanistyczno – krajobrazowych.

Zagospodarowanie przeznaczonego pod inwestycję terenu jak i lokalizacja obiektu spełnia wymogi zawarte w decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego i tym samym przeznaczenie obiektu jest zgodne z prawem miejscowym.

5.3. Program użytkowy :

- wykaz pomieszczeń :
 - wiatrołap
 - korytarze komunikacji ogólnej
 - hall główny z aneksem szatniowym wieszakowym ogólnodostępnym
 - hala sportowa z widownią
 - w.c. z przedsionkiem dla mężczyzn - ogólnodostępne
 - w.c. z przedsionkiem dla kobiet – ogólnodostępne
 - w.c. dla niepełnosprawnych – ogólnodostępna
 - pokój pierwszej pomocy z zaplecze sanitarnym
 - pomieszczenie porządkowe
 - szatnie dla uczniów/sportowców
 - umywalnie i pomieszczenia w.c. dla uczniów/sportowców w tym jeden węzeł przystosowany dla osoby poruszającej się na wózku inwalidzkim
 - pokój nauczycieli WF/ trenerów
 - węzeł sanitarny
 - magazyn sprzętu sportowego
 - kotłownia dostępna z zewnątrz, nie powiązana komunikacyjnie z pozostałymi pomieszczeniami
 - pomieszczenia techniczne na poddaszach
- wykaz elementów i urządzeń pomocniczych :
 - schody i taras wejściowy zewnętrzny oraz pochylnia wejściowa dla osób niepełnosprawnych
 - drogi wewnętrzne, parkingi, place i chodniki utwardzone
 - zieleń wysoka i trawniki dywanowe oraz istniejące boiska sportowe
 - istniejące ławki i siedziska
 - istniejące gazony na zieleń ozdobną

IV. 6. CHARAKTERYSTYKA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Projektowany zespół hal sportowych w całości będzie obiektem wolnostojącym, nie podpiwniczonym, w części nowoprojektowanej jednokondygnacyjny i w części przebudowywanej dwukondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowym (technicznym). Bryła budynku jest rozczłonowana i posiada nietypowy kształt i charakter estetyczny. Dachy poszczególnych części budynku zróżnicowane. Generalnie dachy poszczególnych członów obiektu o układzie kalenicowym w stosunku do frontu są strome dwuspadowe symetryczne, pokryte dachówką ceramiczną karpiówką podwójnie w koronkę w kolorze grafitowym, zgodnie z kolorem dachówki na dachu budynku istniejącej hali sportowej. Dach nad halą sportową dwuspadowy, kryty płytami warstwowymi typu Isotherm o niewielkim nachyleniu połaci 10° . Dachy nad zespołem szatniowo - sanitarnym i magazynowo – gospodarczym jednospadowe pokryte papą termozgrzewalną w kolorze grafitowym, zakryte od strony szczytów ozdobnymi attykami z sterczynami, zwieńczonymi dwuspadową czapą, pokrytą tą samą dachówką co dachy strome. Elewacje projektowanego budynku nawiązują do motywów ceglanych widocznych na elewacji istniejącego budynku hali sportowej jak i do detali występujących na głównym gmachu szkoły. Układ kompozycyjny elewacji tworzy architektonicznie skończoną, harmonijną całość o indywidualnych cechach w sensie kształtu i detalu. Wszystkie elewacje zachowują przejrzystą i uzasadnioną funkcjonalnie logikę, opartą o zasadę zróżnicowanych rytmów otworów okiennych i ceramicznych pilastrów, wieńczonych podobnymi sterczynami – pinaklami. W narożnikach projektowanych segmentów obiektu sterczyny flankujące są uskokowo wysunięte z lica ściany. Pomiedzy pilastrami ściany pod okapami zamknięte są gzymsami o profilach wzorowanych na gzymsach występujących na budynku istniejącym.

Ściany wszystkich części obiektu murowane w systemie tradycyjnym z materiałów ceramicznych z układem słupów nośnych ukrytych w ścianach. W ścianach zewnętrznych w rytmicznym układzie utworzono pilastry, wystające z lica ściany, o szerokościach dostosowanych do gabarytów danego segmentu i układu kompozycyjnego elewacji, wynikającego m.in. z rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych w ścianach zewnętrznych. Wszystkie profile na elewacjach przewidziano do wykonania w styropianie, stosując wysunięcie danego elementu poprzez dodanie grubszej warstwy styropianu. Wystające z lica ściany detale wykonane z płytek elewacyjnych, klinkierowych, w kolorze naturalnym cegły i o wymiarach wózki cegły. Wykończenie ścian tynkowanych w pozostałych partiach ścian wyprawami mineralnymi cienkowarstwowymi o uziarnieniu 2 mm w pastelowym kolorze żółto-piaskowym. Zastosowane we wszystkich elewacjach elementy wystroju powtarzają się (są z tych samych materiałów) i choć poszczególne człony obiektu noszą indywidualne cechy to budynek ma spójny charakter a całość stanowi jednorodny architektonicznie układ brył.

Walory architektoniczno – krajobrazowe obiektu zostały podkreślone poprzez sterczące „pinakle” w elewacjach szczytowych, ma murach attykowych maskujących dachy.

W niektórych otworach okiennych, w częściach ścian zewnętrznych, nie pozwalających na wykonanie okien w miejscach wyznaczonych przez rytm układu kompozycyjnego elewacji – zastosowano okna „ślepe” czyli blendy okienne z ramą okienną podobną do ram okien, wypełnioną sybą ze szkła refleksyjnego, umożliwiającego odbicie lustrzane zabudowy znajdującej się naprzeciw kompleksu.

Kształt obrysu obiektu nie przekracza wyznaczonej w decyzji lokalizacji celu publicznego obowiązującej linii zabudowy. Drobne wcięcie pomiędzy segmentami frontowymi obiektu służy do podkreślenia odrębności funkcjonalnej danego segmentu i stanowi konkretny element użytkowy. Tak akcentowane jest główne wejście do obiektu.

Skromność oraz zdecydowana wyrazistość układu przestrzennego brył obiektu stanowi o jego walorach estetyczno – wizualnych. W niewielkim zakresie zastosowany detal architektoniczny pozwala na świadome wyróżnienie pewnych fragmentów układu kompozycyjnego kompleksu, nadając mu swoisty wyraz i smak estetyczny.

IV. 7. ZAKRES OPRACOWANIA

7.1. Pełno-branżowy projekt budowlany hali sportowej przy I Zespole im. Stanisława Staszica we Wschowie składa się z kilku tomów opracowań :

1. Plan zagospodarowania terenu wraz z kompletem dokumentów formalno – prawnych
2. Projekt architektoniczno – budowlany z informacją BIOZ na budowie
3. Projekt technologiczny, aranżacji i wyposażenia wnętrz
4. Projekt konstrukcyjno budowlany
5. Projekt instalacji elektrycznej wewnętrznej
6. Projekt instalacji wodno -kanalizacyjnej wewnętrznej
7. Projekt instalacji grzewczej i wentylacji
8. Projekt technologii kotłowni i instalacji wewnętrznej gazowej
9. Projekt przebudowy przyłącza kanalizacji deszczowej
10. Projekt przebudowy przyłącza wodnego
11. Projekt przebudowy przyłącza kanalizacji sanitarnej
12. Dokumentacja geotechniczna podłoża gruntowego

13. Kosztorysy ślepe i inwestorskie obejmujące zakres wszystkich projektów
14. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych objętych projektami

7.2. Zakres niniejszego opracowania obejmuje :

- dane formalno – informacyjne projektowanego obiektu
- opis układu funkcjonalno – użytkowego budynku oraz opis architektoniczny budynku
- wykaz materiałów i dokumentów wyjściowych do projektu
- wykaz projektowanych elementów planu
- opis architektoniczno – budowlany obiektu
- informacje na temat opracowań branżowych do projektu budowlanego budynku
- charakterystykę energooszczędną przegród budowlanych
- informacje dot. zabezpieczenia obiektu pod względem przeciwpożarowym, ochrony ekologicznej otoczenia, dostosowania obiektu do korzystania przez osoby niepełnosprawne
- rysunki budowlane techniczne obiektu : rzuty, przekroje, elewacje, wybrane detale obiektu, zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej

7.3. Zakres ilościowy :

Projekt budowlany branży architektonicznej hali sportowej został opracowany w 5 egzemplarzach, z których :

- Nr 1** – przeznaczony jest dla Inwestora jako egzemplarz archiwalny
- Nr 2** – przeznaczony jest dla Starostwa Powiatowego we Wschowie, Wydział Architektury i Budownictwa jako egzemplarz archiwalny Urzędu
- Nr 3** – przeznaczony jest dla Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego
- Nr 4** – przeznaczony jest dla Inwestora jako egzemplarz do organizowania przetargów na wykonawstwo
- Nr 5** – przeznaczony jest dla Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze jako egzemplarz archiwalny Konserwatora Zabytków (po uzgodnieniu konserwatorskim)

Zakres niniejszego opracowania spełnia warunki umowy zawartej pomiędzy Inwestorem a jednostką projektową i jest zgodny z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 z 2003 r. poz. 1133).

IV. 8. INFORMACJE I UWAGI

- 8.1. Wszystkie opracowania pracowni projektowej „AS ArPi” objęte są prawami autorskimi (ustawa z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych)
- 8.2. Podczas realizacji inwestycji nie wolno samowolnie dokonywać zmian w odniesieniu do opracowanego projektu budowlanego, zarówno w zakresie układu funkcjonalnego pomieszczeń, ich wielkości i niezbędnego wyposażenia jak również w zakresie bryły, wystroju elewacji i ich kolorystyki
- 8.3. Za zakres i poprawność rozwiązań zawartych w dokumentacjach oraz zgodność z obowiązującymi normami i przepisami odpowiedzialność ponoszą indywidualnie projektanci poszczególnych opracowań branżowych.
- 8.4. Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi w ich zakresie przepisami wykonawczymi i normami pod nadzorem osób uprawnionych
- 8.5. Wykonanie przyłączy oraz instalacji wewnętrznych ; wodno – kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, telekomunikacyjnej itd. należy zlecić koncesjonowanym specjalistycznym zakładom rzemieślniczym, posiadającym fachowców z odpowiednimi uprawnieniami.
- 8.6. Z uwagi na specyfikację, zakres i charakter inwestycji wszystkie prace winny być prowadzone pod nadzorem inwestorskim osób posiadających właściwe uprawnienia w danej branży.
- 8.7. Materiały budowlane, elementy prefabrykowane zastosowane w wykonawstwie powinny posiadać aprobaty techniczne i odpowiadać wymaganiom norm budowlanych i odpowiednich przepisów w tym zakresie.
- 8.8. Zastosowanie materiałów czy rozwiązań zamiennych w układzie konstrukcyjnym obiektu może być dokonane wyłącznie po uzyskaniu zgody projektanta danej branży, który określi czy są to zmiany istotne czy nieistotne.
- 8.9. Rozpoczęcie prac wykonawczych może nastąpić po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę oraz w ustawowym terminie po zgłoszeniu rozpoczęcia budowy w właściwym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego.

OPRACOWAŁ :

mgr inż. arch. Zenon Mazurek
 upr. proj. 1362/ 90/ Lo z dnia 19-01-1990 r.
 w specjalności architektonicznej
 upr. konserwatorskie 7/1998
 z dnia 30-09-1998 roku
 WP – O313

